****

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 28.09.2023 **№ 432**

смт.Вигода

**Про надання дозволу на вчинення**

**правочину щодо житла, право**

**користування яким мають діти**

Розглянувши заяви громадян Гавдей Галини Дмитрівни, Мазур Оксани Володимирівни, відповідно до частини 4 статті 177 Сімейного кодексу України, частини 2 статті 18 Закону України «Про охорону дитинства», пункту 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов’язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 №866, враховуючи висновок комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради від 29.08.2023 року, керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1.Дати дозвіл Гавдей Галині Дмитрівні на укладення договору дарування на ім’я Гаркот Наталії Ярославівні ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку №56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, в якому проживають малолітні діти Гаркот Анжеліка Петрівна, 03.11.2010р.н. та Гаркот Христина Петрівна, 01.10.2015р.н.

2.Дати дозвіл Мазур Оксані Володимирівні на укладення договору дарування на ім’я Гаркот Наталії Ярославівні ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку №56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, в якому проживають малолітні діти Гаркот Анжеліка Петрівна, 03.11.2010р.н. та Гаркот Христина Петрівна, 01.10.2015р.н.

3.Зобов’язати Гаркот Наталію Ярославівну подати у Службу у справах дітей Вигодської селищної ради обов’язкове підтвердження права постійного користування житлом малолітніх дітей Гаркот Анжеліки Петрівни, 03.11.2010р.н. та Гаркот Христини Петрівни, 01.10.2015р.н.

4.Попередити законних представників дітей про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту їх житлових прав.

#### 5.Контроль за виконанням рішення покласти на заступницю селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Оксану ДАНЧУК.

Селищний голова Микола МАЦАЛАК

***Висновок***

***про доцільність надання дозволу на вчинення правочину щодо житла, право користування яким мають діти***

До органу опіки та піклування звернулася Гавдей Галина Дмитрівна із заявою про надання дозволу на укладення договору дарування своїй дочці Гаркот Наталії Ярославівні ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку №56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, в якому зареєстровані та проживають малолітні діти Гаркот Анжеліка Петрівна, 03.11.2010р.н., Гаркот Христина Петрівна, 01.10.2015р.н..

Окрім того, до органу опіки та піклування звернулася Мазур Оксана Володимирівна із заявою про надання дозволу на укладення договору дарування своїй сестрі Гаркот Наталії Ярославівні ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку № 56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, в якому зареєстровані та проживають малолітні діти Гаркот Анжеліка Петрівна, 03.11.2010р.н., Гаркот Христина Петрівна, 01.10.2015р.н..

Гаркот Наталія Ярославівна в свою чергу подала заяву про згоду на прийняття в дар по ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку №56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, від своєї матері Гавдей Галини Дмитрівни та сестри Мазур Оксани Володимирівни.

Право власності на зазначений об’єкт нерухомості підтверджується: свідоцтвом про право власності на житло, виданого 28.01.1999 року виконавчим комітетом Новоселицької сільської ради.

Згідно статті 405 Цивільного кодексу України члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону.

Це кореспондує частині першій статті 156 Житлового кодексу України, яка передбачає, що члени сім'ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням. За згодою власника будинку (квартири) член його сім'ї вправі вселяти в займане ним жиле приміщення інших членів сім'ї. На вселення до батьків їх неповнолітніх дітей згоди власника не потрібно.

Постановою Верховного Суду від 06 листопада 2019 року у справі № 346/432/16-ц зазначено, що чинним законодавством не передбачено обмежень при реалізації права власника на розпорядження майном в залежності від того, чи мають право на користування ним інші особи, зокрема, малолітні, якщо власник не є їх батьком (матір`ю) або ж особою, яка замінює останніх.

Згідно статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» неприпустиме зменшення або обмеження прав та інтересів дітей під час вчинення будь-яких правочинів щодо жилих приміщень.

Згідно пункту 67 [Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/866-2008-%D0%BF#n14), затвердженого постановою КМУ від 24.09.2008р № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» дозвіл на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким має дитина надається виконавчим органом селищної ради об’єднаної територіальної громади за поданням служби у справах дітей після проведення зазначеною службою перевірки документів за місцем знаходження майна протягом одного місяця з дня надходження заяви на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини лише у разі гарантування збереження її права на житло.

Враховуючи вищенаведене, комісія вважає доцільним :

1. Дати дозвіл Гавдей Галині Дмитрівні на укладення договору дарування на ім’я Гаркот Наталії Ярославівни ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку № 56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, в якому зареєстровані та проживають малолітні діти Гаркот Анжеліка Петрівна, 03.11.2010р.н., Гаркот Христина Петрівна, 01.10.2015р.н.
2. Дати дозвіл Мазур Оксані Володимирівні на укладення договору дарування на ім’я Гаркот Наталії Ярославівни ⅟₄ частини квартири № 2 житлового будинку № 56 за адресою вул. Л.Українки, с. Новоселиця Калуського району Івано-Франківської області, в якому зареєстровані та проживають малолітні діти Гаркот Анжеліка Петрівна, 03.11.2010р.н., Гаркот Христина Петрівна, 01.10.2015р.н.
3. Зобов’язати Гаркот Наталію Ярославівну подати у Службу у справах дітей Вигодської селищної ради обов’язкове підтвердження права постійного користування житлом малолітніх дітей Гаркот Анжеліки Петрівни, 03.11.2010р.н. та Гаркот Христини Петрівни, 01.10.2015р.н.
4. Попередити законних представників дитини про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту їх житлових прав.

Заступник голови комісії

з питань захисту прав дитини

при виконавчому комітеті

Вигодської селищної ради Іванна ВЕРТЕПНА