**ПРОЄКТ**

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 27.07.2023 **№**

смт.Вигода

**Про надання дозволу на набуття неповнолітньою**

**Холод Маргаритою Олегівною**

**у спільну сумісну власність земельної ділянки**

Розглянувши заяву громадянки Холод Ніни Василівни, відповідно до частини 1 статті 377 Цивільного кодексу України, частини 2 статті 18 Закону України «Про охорону дитинства», пунктом 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов’язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 №866, враховуючи висновок комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради від 19.07.2023 року, керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1.Надати дозвіл неповнолітній Холод Маргариті Олегівні на набуття у спільну сумісну власність земельної ділянки кадастровий номер 2622087602:02:001:0113 загальною площею 0,2373 га, цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» в с. Мислівка, урочище Йозифсталь ,2а.

2.Надати дозвіл Холод Ніні Василівні, 04.05.1973 р.н., від імені неповнолітньої Холод Маргарити Олегівни, 09.12.2007 р.н. здійснити правочини на набуття у спільну сумісну власність земельної ділянки кадастровий номер 2622087602:02:001:0113 загальною площею 0,2373 га, цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» в с. Мислівка, урочище Йозифсталь 2а.

#### 3.Контроль за виконанням рішення покласти на заступницю селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Оксану ДАНЧУК.

Селищний голова Микола МАЦАЛАК

***Висновок***

***про надання дозволу на набуття неповнолітньою Холод Маргаритою Олегівною у спільну сумісну власність земельної ділянки***

До органу опіки та піклування звернулася неповнолітня Холод Маргарита Олегівна, 09.12.2007р.н. (діючи за згодою законного представника - матері Холод Ніни Василівни, шлюб між батьками дитини – розірвано) із заявою про надання дозволу на набуття у власність земельної ділянки кадастровий номер 2622087602:02:001:0113 загальною площею 0,2373 га, цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» в с. Мислівка, урочище Йозифсталь , 2а.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 168681885 за адресою урочище Йозифсталь , 2а, с. Мислівка, Долинський район, Івано-Франківська область розміщено об’єкт житлової нерухомості - житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами. Форма власності: приватна. Вид спільної власності: спільна сумісна.

Власники: Левак Василь Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків:1835615834;

* Холод Ніна Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2678702140;
* Холод Маргарита Олегівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3942404726.

 Згідно частини 1 статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або частку у праві спільної власності на такий об’єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві спільної власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об’єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об’єкта, у порядку та на умовах, визначених [Земельним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14).

Зазначена норма закріплює загальний принцип цілісності об’єкту нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об’єкт розташований. За цією нормою визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

При цьому при застосуванні положень [статті 120 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588451/ed_2014_09_06/pravo1/T012768.html?pravo=1#588451) у поєднанні з нормою [статті 125 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588258/ed_2014_09_06/pravo1/T012768.html?pravo=1#588258) слід виходити з того, що у випадку переходу права власності на об’єкт нерухомості у встановленому законом порядку, право власності на земельну ділянку у набувача нерухомості виникає одночасно із виникненням права власності на зведені на земельній ділянці об’єкти. Це правило стосується й випадків, коли право на земельну ділянку не було зареєстроване одночасно з правом на нерухомість, однак земельна ділянка раніше набула ознак об’єкта права власності.

Враховуючи вищенаведене, комісія вважає доцільним :

1. Надати дозвіл неповнолітній Холод Маргариті Олегівні на набуття у спільну сумісну власність земельної ділянки кадастровий номер 2622087602:02:001:0113 загальною площею 0,2373 га, цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» в с. Мислівка, урочище Йозифсталь ,2а.
2. Надати дозвіл Холод Ніні Василівні, 04.05.1973 р.н., від імені неповнолітньої Холод Маргарити Олегівни,09.12.2007 р.н. здійснити правочини на набуття у спільну сумісну власність земельної ділянки кадастровий номер 2622087602:02:001:0113 загальною площею 0,2373 га, цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» в с. Мислівка, урочище Йозифсталь ,2а.

 Голова комісії

з питань захисту прав дитини

при виконавчому комітеті

Вигодської селищної ради Оксана ДАНЧУК