**ПРОЄКТ**

**УКРАЇНА**

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 2023 **№**

смт.Вигода

**Про надання дозволу на вчинення**

**правочину щодо житла, право**

**користування яким мають діти**

Розглянувши заяву громадянина Дик Ярослава Михайловича, відповідно до частини 4 статті 177 Сімейного кодексу України, частини 2 статті 18 Закону України «Про охорону дитинства», пунктом 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов’язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 №866, враховуючи висновок комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради від 24.04.2023 року, керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вигодської селищної ради:

**В И Р І Ш И В:**

1. Дати дозвіл Дик Ярославу Михайловичу на укладення договору дарування на ім’я Мельникович Марії Ярославівни будинку 6 по вулиці Незалежності в с. Кропивник Калуського району Івано-Франківської області, в якому проживають малолітні діти Мельникович Микола Володимирович, 27.11.2010р.н., Мельникович Павло Володимирович, 15.08.2017р.н.
2. Зобов’язати Мельникович Марію Ярославівну забезпечити малолітніх дітей Мельниковича Миколу Володимировича, 27.11.2010р.н., Мельниковича Павла Володимирович, 15.08.2017р.. правом користування житлом у цьому будинку та подати у Службу у справах дітей Вигодської селищної ради **обов’язкове** підтвердження права постійного користування ним.
3. Попередити законних представників дітей про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту їх житлових прав.

#### Контроль за виконанням рішення покласти на заступницю селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Оксану ДАНЧУК.

Селищний голова Микола МАЦАЛАК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПІДГОТОВЛЕНО:** |  |  |
| Начальник Служби  у справах дітей  Вигодської селищної ради |  | Ольга КУДЛА |
| **ПОГОДЖЕНО:**  Заступниця селищного голови  з питань діяльності виконавчих органів |  | Оксана ДАНЧУК |
| Керуюча справами (секретар)  виконавчого комітету  Вигодської селищної ради |  | Іванна ВЕРТЕПНА |
| Начальник відділу  правового забезпечення та кадрової роботи апарату Вигодської селищної ради |  | Оксана БІЛІНСЬКА |

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗАХИСТУ ПРАВ ДИТИНИ ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ ВИГОДСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

смт Вигода 24.04.2023р.

Висновок

про доцільність надання дозволу на вчинення правочину щодо житла, право користування яким мають діти

До органу опіки та піклування звернувся Дик Ярослав Михайлович із заявою про надання дозволу на укладення договору дарування своїй дочці Мельникович Марії Ярославівні житлового будинку за адресою вул. Незалежності,6 в с. Кропивник Калуського району Івано-Франківської області, в якому проживають малолітні діти Мельникович Микола Володимирович, 27.11.2010 р.н., Мельникович Павло Володимирович, 15.08.2017 р.н.

Право власності на житловий будинок за № 6 по вул. Незалежності с. Кропивник (Вигодська ТГ) Калуського району Івано-Франківської області підтверджується:

* витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 277824333 на ½ частину житлового будинку;
* витягом з Державного реєстру речових прав № 326235303 на ½ частину житлового будинку.

Згідно статті 405 Цивільного кодексу України члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону.

Це кореспондує частині першій статті 156 Житлового кодексу Української РСР від 30 червня 1983 року № 5464-X, яка передбачає, що члени сім'ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням. За згодою власника будинку (квартири) член його сім'ї вправі вселяти в займане ним жиле приміщення інших членів сім'ї. На вселення до батьків їх неповнолітніх дітей згоди власника не потрібно.

Відповідно до правового висновку Верховного Суду, викладеного у його постанові від 20 березня 2019 року у справі № 1612/2343/12, правочин щодо відчуження за договором купівлі-продажу квартири, яка належить на праві приватної власності бабі малолітньої дитини, в якій ця дитина проживала, не порушують прав цієї дитини, оскільки вона має право на проживання за місцем проживання кожного з її батьків.

Постановою Верховного Суду від 06 листопада 2019 року у справі № 346/432/16-ц зазначено, що чинним законодавством не передбачено обмежень при реалізації права власника на розпорядження майном в залежності від того, чи мають право на користування ним інші особи, зокрема, малолітні, якщо власник не є їх батьком (матір`ю) або ж особою, яка замінює останніх.

Згідно статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» неприпустиме зменшення або обмеження прав та інтересів дітей під час вчинення будь-яких правочинів щодо жилих приміщень.

Згідно пункту 67 [Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/866-2008-%D0%BF#n14), затвердженого постановою КМУ від 24.09.2008р № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» дозвіл на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким має дитина надається виконавчим органом селищної ради об’єднаної територіальної громади за поданням служби у справах дітей після проведення зазначеною службою перевірки документів за місцем знаходження майна протягом одного місяця з дня надходження заяви на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини лише у разі гарантування збереження її права на житло.

Враховуючи вищенаведене, комісія вважає доцільним :

1. Дати дозвіл Дик Ярославу Михайловичу на укладення договору дарування на ім’я Мельникович Марії Ярославівни будинку 6 по вулиці Незалежності в с.Кропивник Калуського району Івано-Франківської області, в якому проживають малолітні діти Мельникович Микола Володимирович, 27.11.2010р.н., Мельникович Павло Володимирович, 15.08.2017р.н.
2. Зобов’язати Мельникович Марію Ярославівну забезпечити малолітніх дітей Мельниковича Миколу Володимировича, 27.11.2010р.н., Мельниковича Павла Володимирович, 15.08.2017р.. правом користування житлом у цьому будинку та подати у Службу у справах дітей Вигодської селищної ради **обов’язкове** підтвердження права постійного користування ним.
3. Попередити законних представників дітей про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту їх житлових прав.

Голова комісії

з питань захисту прав дитини

при виконавчому комітеті

Вигодської селищної ради Оксана ДАНЧУК