****

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 28.03.2023 **№ 339**

смт.Вигода

**Про надання дозволу на укладення**

**договору про поділ нерухомого майна**

Розглянувши заяву громадянки Сабан Ніни Михайлівни, відповідно до частини 4 статті 177 Сімейного кодексу України, частини 2 статті 18 Закону України «Про охорону дитинства», пункту 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов’язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 №866, враховуючи висновок комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради від 02.03.2023 року, керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1.Надати дозвіл громадянці Сабан Ніні Михайлівні на укладення договору про поділ нерухомого майна житлового будинку за № 30 по вулиці Ростока с. Мислівка Калуського району Івано-Франківської області, забезпечивши неповнолітніх Калин Захара Семеновича, 26.08.2008 р.н., Яциняк Софію Юріївну, 27.03.2007 р.н., малолітню Калин Юліану Семенівну, 21.08.2013 р.н., правом користування житлом у цьому будинку.

2.Попередити законних представників дітей про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту їх житлових прав.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на заступницю селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Оксану ДАНЧУК.

Селищний голова Микола МАЦАЛАК

***Висновок***

***про доцільність надання дозволу на укладення договору***

***про поділ нерухомого майна***

До органу опіки та піклування звернулася громадянка Сабан Ніна Михайлівна з заявою про надання дозволу на укладення договору про поділ нерухомого майна – житлового будинку за № 30 по вулиці Ростока с. Мислівка Калуського району Івано-Франківської області, в якому зареєстровані та проживають Яциняк Софія Юріївна, 27.03.2007р.н., Калин Захар Семенович, 26.08.2008р.н., Калин Юліана Семенівна, 21.08.2013р.н.

Згідно договору № 3 від 27.03.1987 року, посвідченого секретарем виконкому Шевченківської сільської ради народних депутатів, громадянка Федорич Марія Миколаївна продала, а громадянка Сабан Ніна Михайлівна купила ½ житлового будинку загальною площею 35 м2 з господарськими спорудами - стайні і стодола, що знаходяться в с. Мислівка Долинського району Івано- Франківської області .

Згідно витягу № 317922140 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності житловий будинок № 30 загальною площею 109,9 м2 , житловою площею 70,4 м2  з господарськими будівлями та спорудами по вул. Ростока в с. Мислівка належить на праві приватної власності Сабан Ніні Михайлівні в розмірі ½ частки . Підставою для державної реєстрації є договір № 3 від 27.03.1987 року, посвідчений секретарем виконкому Шевченківської сільської ради народних депутатів.

Згідно статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» неприпустиме зменшення або обмеження прав та інтересів дітей під час вчинення будь-яких правочинів щодо жилих приміщень.

Згідно частини 3 статті 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім’ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

Згідно пункту 67 [Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/866-2008-%D0%BF#n14), затвердженого постановою КМУ від 24.09.2008р № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» дозвіл на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким має дитина надається виконавчим органом селищної ради об’єднаної територіальної громади за поданням служби у справах дітей після проведення зазначеною службою перевірки документів за місцем знаходження майна протягом одного місяця з дня надходження заяви на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини лише у разі гарантування збереження її права на житло.

Враховуючи вищенаведене, комісія вважає доцільним :

1. Надати дозвіл громадянці Сабан Ніні Михайлівні на укладення договору про поділ нерухомого майна житлового будинку за № 30 по вулиці Ростока с. Мислівка Калуського району Івано-Франківської області, забезпечивши неповнолітніх Калин Захара Семеновича, 26.08.2008р.н., Яциняк Софію Юріївну, 27.03.2007 р.н., малолітню Калин Юліану Семенівну, 21.08.2013р.н., правом користування житлом у цьому будинку.

2.Попередити законних представників дітей про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту їх житлових прав.

Голова комісії

з питань захисту прав дитини

при виконавчому комітеті

Вигодської селищної ради Оксана ДАНЧУК