****

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 23.06.2022 **№ 227**

смт.Вигода

**Про надання згоди на отримання**

**безоплатно у власність**

**земельної ділянки**

Розглянувши заяву громадянки Галів Тетяни Ярославівни, відповідно до частини 3 статті 177 Сімейного Кодексу України, частини 3 статті 17 Закону України «Про охорону дитинства», враховуючи висновок комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради від 23.06.2022 року, керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1.Надати згоду на отримання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 2622082601:01:001:0802 за адресою: вул. Шевченка, 114 с.Кропивник Калуського району та реєстрацію права власності на дану земельну ділянку за неповнолітнім Галівим Ярославом Васильовичем,05.09.2010 р.н.

2.Надати дозвіл законному представнику малолітнього Галіва Ярослава Васильовича – матері Галів Тетяні Ярославівні,26.06.1981р.н., на вчинення дій, пов’язаних з набуттям права власності на земельну ділянку, кадастровий номер 2622082601:01:001:0802 за адресою: вул. Шевченка, 114 с.Кропивник Калуського району.

3.Зобов’язати Галів Тетяну Ярославівну, 26.06.1981р.н подати Службі у справах дітей Вигодської селищної ради підтверджуючі документи про вчинення правочину.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на заступницю селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Оксану Данчук.

Заступник селищного голови

з питань діяльності виконавчих органів Василь ФЕДІРКІВ

***Додаток***

***до рішення виконавчого комітету***

***Вигодської селищної ради***

***від 23.06.2022 № 227***

***Висновок***

***про доцільність надання згоди на отримання по безоплатній приватизації земельної ділянки та реєстрацію права власності на земельну ділянку, кадастровий номер 2622082601:01:001:0802 за адресою: вул. Шевченка, 114 с.Кропивник Калуського району на ім’я дитини ГАЛІВА Ярослава Васильовича,05.09.2010 р.н.***

До органу опіки та піклування звернувся із заявою гр. ГАЛІВ Тетяна Ярославівна про надання дозволу (згоди) на отримання по безоплатній приватизації земельної ділянки та реєстрацію права власності на земельну ділянку, кадастровий номер 2622082601:01:001:0802 за адресою: вул. Шевченка, 114 с.Кропивник Калуського району на ім’я дитини Галіва Ярослава Васильовича, 05.09.2010р.н.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер 289968731) Галів Ярослав Васильович є власником житлового будинку, що знаходиться за адресою вул. Шевченка,114 с. Кропивник Калуського району, загальною площею 65,1 м2 , право власності на який набуте згідно договору дарування від 13.12.2021р., посвідченого приватним нотаріусом Калуського районного нотаріального округу О.Депутат.

Відповідно до ч.1 ст. 121 ЗКУ громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у таких розмірах, зокрема, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – **не більше 0,25 гектара,** в селищах **– не більше 0,15 гектара,** в містах **– не більше 0,10 гектара.** Статтею 26 зазначеного Кодексу визначено, що усі фізичні особи є рівними у здатності мати цивільні права та обов’язки.

Відповідно до ст. 242 Цивільного кодексу України батьки (усиновлювачі) є законними представниками своїх малолітніх та неповнолітніх дітей.

Отже, малолітні особи мають право на передачу їм у власність земельних ділянок та видачу правовстановлюючих документів на них.

Згідно частини 2 статті 177 Сімейного Кодексу України, яка кореспондується з нормами статті 17 Закону України «Про охорону дитинства» батьки малолітньої дитини не мають права без дозволу органу опіки та піклування вчиняти такі правочини щодо її майнових прав: укладати договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, в тому числі договори щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири; видавати письмові зобов'язання від імені дитини; відмовлятися від майнових прав дитини.

Згідно частини 6 статті 177 Сімейного кодексу України при вчиненні одним із батьків правочинів щодо майна малолітньої дитини вважається, що він діє за згодою другого з батьків.

Враховуючи вищенаведене, комісія вважає доцільним:

1. Надати згоду на отримання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 2622082601:01:001:0802 за адресою: вул. Шевченка, 114 с.Кропивник Калуського району та реєстрацію права власності на дану земельну ділянку за неповнолітнім Галівим Ярославом Васильовичем,05.09.2010р.н.
2. Надати дозвіл законному представнику малолітнього Галіва Ярослава Васильовича – матері Галів Тетяні Ярославівні,26.06.1981р.н., на вчинення дій, пов’язаних з набуттям права власності на земельну ділянку, кадастровий номер 2622082601:01:001:0802 за адресою: вул. Шевченка, 114 с.Кропивник Калуського району.
3. Зобов’язати Галів Тетяну Ярославівну, 26.06.1981р.н подати Службі у справах дітей Вигодської селищної ради підтверджуючі документи про вчинення правочину.

Голова комісії

з питань захисту прав дитини

при виконавчому комітеті

Вигодської селищної ради Оксана ДАНЧУК