****

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 23.06.2022 **№ 219**

смт.Вигода

**Про організацію роботи щодо**

**управління майном, яке належить**

**до комунальної власності**

**територіальної громади**

Заслухавши інформацію відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради про роботу щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади, відповідно до плану роботи виконавчого комітету Вигодської селищної ради на 2022 рік, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування», виконавчий комітет селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

Інформацію про організацію роботи щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади взяти до відома (додається).

Заступник селищного голови

з питань діяльності виконавчих органів Василь ФЕДІРКІВ

***Додаток***

***до рішення виконавчого комітету***

***Вигодської селищної ради***

***від 23.06.2022 № 219***

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про організацію роботи щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади**

Метою діяльності відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради (далі- Відділу) щодо управління комунальним майном є збереження комунальної власності територіальної громади, створення умов для ефективного її використання, здійснення від імені селищної ради управління майном комунальної власності Вигодської територіальної громади, проведення організаційних заходів щодо управління майном комунальної власності в межах, визначених законодавством України, здійснення повноважень щодо приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, згідно з рішеннями селищної ради та відповідно до чинного законодавства, проведення організаційних заходів щодо використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам, підготовка проєктів рішень селищної ради, виконавчого комітету та розпоряджень селищного голови, що належать до компетенції Відділу, здійснення виявлення безхазяйного майна на території Вигодської територіальної громади та доцільності прийняття його у комунальну власність та здійснення інших повноважень, визначених чинним законодавством та нормативно – правовими актами.

Відділом проведено роботу щодо інвентаризації комунального майна (нерухомого) Вигодської селищної ради та визначено необхідність державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, проведено аналіз та визначено об’єкти на які вже виготовлено правовстановлюючу документацію відповідно до чинного законодавства.

Рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 року № 1274-15/2022 «Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності Вигодської селищної ради» затверджено перелік об’єктів комунальної власності Вигодської селищної ради, що у свою чергу надасть можливість підтвердити право комунальної власності у відповідності до чинного законодавства.

Згаданим рішення проведено інвентаризацію об’єктів нерухомого майна, зокрема закладів освіти, культури, медицини, охоплено адміністративні приміщення, приміщення комунальних закладів, тощо.

Проводиться поступова робота щодо виготовлення технічних паспортів, які повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) та присвоєння адрес Відділом, відповідно до делегованих повноважень, із наданням витягу із ЄДЕССБ. Дана робота є необхідним кроком для ефективного управління комунальним майном територіальної громади.

На жаль, у зв’язку із введенням введення воєнного стану в Україні Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022, та тимчасовим або повним закриттям державних реєстрів та державних електронних систем дану роботу довелося тимчасово призупинити.

Рішенням виконавчого комітету Вигодської селищної ради від 28.01.2021 року № 14 «Про визначення органу, що здійснює підготовку та оформлення документів з приватизації державного житлового фонду Вигодської селищної ради» покладено функції органу, що здійснює підготовку та оформлення документів з приватизації державного житлового фонду Вигодської селищної ради на обласне комунальне підприємство «Івано – Франківське обласне бюро технічної інвентаризації».

За результатами роботи Обласного комунального підприємства «Івано – Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» та розглянувши виготовлені ними документи Відділом готуються проекти рішень виконавчого комітету Вигодської селищної ради щодо приватизації державного житлового фонду Вигодської селищної ради та виносяться на розгляд виконавчого комітету.

Рішенням виконавчого комітету Вигодської селищної ради від 28.10.2021 року № 125 «Про створення Громадської житлової комісії та затвердження Положення про житлову комісію при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради та затвердження їх персонального складу», створено громадську житлову комісію при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради.

Комісією впорядковано та ведеться квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради. Зокрема на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради перебували сім’ї двох учасників бойових дій та сім’я померлого учасника бойових дій, а також на даний момент перебувають діти-сироти із населених пунктів Вигодської територіальної громади.

Рішенням виконавчого комітету Вигодської селищної ради від 28.01.2022 року № 154 «Про надання житла та видачу ордерів на житло» сім’ям двох учасників бойових дій та сім’ї померлого учасника бойових дій надано житло. На даний час ними здійснюються заходи щодо приватизації житлового фонду Вигодської селищної ради на який видано ордер.

Окрім того, ведеться робота щодо ефективного управління комунальним майном, зокрема щодо передачі в оперативне управління об’єктів комунальної власності комунальним підприємствам та комунальним закладам Вигодської селищної ради, а також щодо передачі у користування на умовах оренди.

Передано в оперативне управління комунальне майно закладам культури, освіти, медицини (комунальному некомерційному підприємству «Вигодська міська багатопрофільна лікарня») із підготовленням відповідних проектів рішень Вигодської селищної ради.

У зв’язку із створенням комунального некомерційного підприємства “Центр первинної медичної допомоги” Вигодської селищної ради рішенням Вигодської селищної ради від 25.02.2022 року № 1260-15/2022 та з метою забезпечення роботи закладу Відділом підготовлено та винесено на розгляд проект рішення «Про повернення комунального майна» (рішення 15.04.2022 № 1272 – 17/2022). На даний час здійснюються заходи щодо підписання акту прийому-передачі для повернення комунального майна Вигодській селищній раді.

Відділом підготовлено відповідні проекти рішень та розроблено проекти договорів, які укладені від імені Вигодської селищної ради із підприємствами критичної інфраструктури та побутового забезпечення населення, що підпадають під Перелік другого типу (оренда за 1 гривню на рік), а саме: Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Івано-Франківської обласної ради», Долинська районна державна лікарня ветеринарної медицини, Комунальний заклад «Центр надання соціальних послуг Долинської міської ради», Громадська організація «Студія мистецтв», Акціонерне товариство «Укрпошта», тощо.

Здійснюються заходи щодо продовження договорів оренди із орендарями, що підпадають під перелік Першого типу, на підставі статті 18 Закону України «Про оренду державного так комунального майна», що дає можливість збільшення надходжень до бюджету.

Також розглянувши подані заяви потенційних орендарів та вивчивши можливість передачі в оренду, підготовлено проекти рішень та винесено на розгляд Вигодської селищної ради питання про включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності з метою продажу права оренди на аукціоні, що дозволить забезпечити ефективне використання об’єктів комунальної власності та додаткових надходжень до місцевого бюджету.

Окрім цього, Відділ виступив ініціатором включення до Переліку першого типу ряду приміщень з метою продажу права оренди на аукціоні, із внесенням інформації на майданчик електронних торгів, з метою приваблення інвестицій до громади.

Підписані договори оренди комунального майна опубліковані на електронному торговому майданчику з метою забезпечення прозорості та виконання чинних вимог законодавства.