****

**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

 **Долинського району Івано-Франківської області**

сьоме скликання

сьома сесія

**РІШЕННЯ**

від 26 червня 2019 року № 224- 7/2019

**Про встановлення розміру**

**річної орендної плати за земельні**

**ділянки при укладанні**

**договорів оренди на**

**території населених пунктів**

**Вигодської селищної ради**

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів Вигодської селищної ради, для залучення додаткових коштів у селищний бюджет, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про плату за землю», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», діючи в інтересах територіальної громади, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити розмір річної орендної плати за земельні ділянки при укладанні договорів оренди залежно від її нормативної грошової оцінки згідно додатком.
2. Зобов’язати :- осіб, що уклали договори оренди земельних ділянок, внести відповідні зміни в договори оренди в термін до 01 січня 2020 року.
3. За земельні ділянки, які надані в оренду для будівництва встановити процентну ставку 5% відсотків від нормативної грошової оцінки до введення об’єктів в експлуатацію, але не більше ніж на два роки з моменту винесення рішення про надання в оренду земельних ділянок. Після введення об’єктів в експлуатацію (або завершенню двох річного терміну з моменту винесення рішення про надання в оренду земельних ділянок) встановлюється процентна ставка від нормативної грошової оцінки згідно функціонального призначення на загальних підставах.
4. За земельні ділянки, які надані в оренду під реконструкцію об’єктів нерухомості встановити процентну ставку 5% відсотків від нормативної грошової оцінки до введення об’єктів в експлуатацію, але не більше ніж на два роки з моменту винесення рішення про надання в оренду земельних ділянок. Після введення об’єктів в експлуатацію (або завершенню двох річного терміну з моменту винесення рішення про надання в оренду земельних ділянок) встановлюється процентна ставка від нормативної грошової оцінки згідно функціонального призначення на загальних підставах.
5. За земельні ділянки, які надані в оренду для будівництва чи реконструкції об’єктів нерухомого майна на час виготовлення проектно-кошторисної документації встановити процентну ставку 3 % відсотків від нормативної грошової оцінки до введення об’єктів в експлуатацію, але не більше ніж на один рік з моменту надання відповідного дозволу. Після закінчення відповідного терміну орендна плата встановлюється від нормативної грошової оцінки згідно функціонального призначення на загальних підставах.

 6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію комісію з питань бюджету, інвестиційної діяльності та розвитку туризму.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

 Селищний голова Я. Наум

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Додаток 1до рішення Вигодської селищної ради від 26 червня 2019 року 224-7/2019**Розмір орендної плати за земельні ділянки населених пунктів Вигодської селищної ради від їх нормативно-грошової оцінки**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 09 | 05 |  | Вигодська селищна рада, в т.ч. |
|  |  | 2622055300 | смт. Вигода ,  |
|  |  | 2622055301 | с. Пациків  |
|  |  | 2622080801 | с. Вишків |
|  |  | 2622082601 | с.Кропивник |
|  |  | 2622083901 | с.Новоселиця |
|  |  | 2622084201 | с.Новошин  |
|  |  | 2622084202 | с.Пшеничник |
|  |  | ‎2622085401 | с.Сенечів |
|  |  | 2622086201 | с. Старий Мізунь |
|  |  | 2622086202 | с.Новий Мізунь |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | На земельні ділянки розповсюджується | Відсоток,від нормативної грошової оцінки |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 1.3а землі для промислових підприємств |   |
| 1.1. | Плитне і хімічне виробництво | 9 |
| 1.2. | Лісопильне та деревообробне виробництво | 8 |
| 1,3. | Виробництво меблів та столярних виробів | 8 |
| 1.4. | Виробництво будівельних матеріалів та виробів будівництво | 5 |
| 1.5. | Виробництво з металообробки та виробів з металу | 8 |
| 1.6. | Виробництво продуктів харчування | 8 |
| 1.7. | Нафтогазовидобувної та нафтогазопереробної промисловості (з гірничими відводами, з об’єктами виробничої інфраструктури)АЗС,ГЗС | 11 |
| 1.8. | По виробництву, розприділенню електроенергії, газорозпридільні станції, адміністративні, підсобні, виробничіта допоміжні будівлі і споруди | 11 |
| 1.9. | Під лініями електропередач | 4 |
| 1.10. | Інші промислові підприємства | 8 |
|  | 2. За земельні ділянки транспорту , зв’язку та енергетики |  |
| 2.1. | Земельні ділянки автомобільного та залізничного транспорту | 8 |
| 2.2. | Земельні ділянки трубопровідного транспорту | 8 |
| 2.3. | Мобільний та електрозв’язок | 11 |
| 2.4. | Почтовий ,телефонний зв’язок, та радіозв’язок | 8 |
| 2.5. | Інші землі | 8 |
|  | 3.3а землі громадського призначення |  |
| 3.1. | Торгівля хлібобулочними та молочними виробами, дитячимхарчуванням, продуктовими товарами | 5 |
|  | Торгівля с/г продуктами | 5 |
| 3.3. | Ринки з продажу продовольчих та непродовольчих товарів | 5 |
| 3.4. | Інші землі | 5 |
|  | 4.3а земельні ділянки комерційного призначення |  |
| 4.1. | Оптова та роздрібна торгівля, складське господарство | 7 |
| 4.2. | За земельні ділянки призначені для ремонту автомобілів таавтотехобслуговування ,авто мийки, | 8 |
| 4.3. | Торгівля автозапчастинами та автомобілями | 7 |
| 4.4. | За земельні ділянки для обслуговування супермаркетів,торгових центрів, в т.ч. зданих приміщень в оренду | 7 |
| 4.5. | Торгівля промисловими та продовольчими товарами | 7 |
| 4.6. | За земельні ділянки під пунктами лома,чорних та кольорових металів | 8 |
| 4.7. | За земельні ділянки банківських,фінансових та кредитних установ,обмінних пунктів | 12 |
|  4.8. | За земельні ділянки комп’ютерних ігор .азартних ігор та казино | 12 |
| 4.9. | За земельні ресторанів ,барів ,кафе,готелів ,мотелів та автостоянок легкових автомобілів | 8 |
| 4.І0. | За земельні ділянки підприємств побутових послуг (пошиття таремонту одягу,взуття,хімчистки,пральні,ремонт годинників, побутової техніки,електроприладів,салонів краси,перукарень,лазні тощо). | 7 |
| 4.11. | За земельні ділянки під стоматкабінети | 61” 6 |
| 4.12. | За земельні ділянки для обслуговування торгового літнього майданчика в літній період з 01 квітня до 01 жовтня | 7 |
| 4.13. | За земельні ділянки для обслуговування стаціонарного літньогомайданчика та палаток | 7 |
| 4.14. | За земельні ділянки для розміщення реклами | 8 |
| 4.15. | За земельні ділянки під аптеками | -ч 7 |
|  4.16. | Іншої комерційної діяльності | 7 |
|  | 5. Землі водного фонду |  |
| 5.1. | Для рибогосподарських потреб та риборозведення | 6 |
| 5.2. | Для інших потреб |  6 |
|  | 6. За землі природоохоронного,оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення |  |
| 6.1. | Природоохоронного призначення | 6 |
| 6.2. | Оздоровчого призначення | 6 |
| 6.3. | Рекреаційного призначення | 7 |
| 6.4. | Історико - культурного призначення | 6 |
|  | 7. За земельні ділянки під житловою забудовою |  |
| 7.1. | За землі під автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян  | 3 |
| 7.2. | За земельні ділянки ,що знаходяться в користуванні державних та комунальних підприємств.громадських,релігійних організа цій | 3 |
| 7.3. | За земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України на прибудинкових територіях та інших селищних землях | 3 |
| 7.4. | За землі нежитлового фонду в житлових будинках відповідно доїх функціонального використання | 3 |
| 8, | За землі інші (несільськогосподарського призначення) | 7 |
| 9. | За земельні ділянки сільськогосподарського призначення :* для юридичних осіб
* для фізичних осіб
 | 63 |
| 10. | За інші землі ,що не ввійшли до цього переліку | 7 |
|  |  |  |

Селищний голова Я.Наум  |
|  |